

## Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I/191-10/2023.

### J e g y z ő k ö n y v

#### **Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

2023. június 27-én 17:00 órakor a Községházán tartott rendes, nyilvános üléséről.

#### **Jelen vannak:**

Babos Attila polgármester  
Nagy Károly alpolgármester  
Bartha Gusztáv képviselő  
Csala László képviselő  
Erdélyi Gergely képviselő  
Ferencz Éva képviselő

#### **Igazoltan távol maradt:**

Szabó Péter képviselő

#### **Tanácskozási joggal részt vett az ülésen:**

dr. Antal Péter jegyző

#### **Meghívottként részt vett az ülésen:**

Csaláné Holczer Evelin – igazgatási előadó  
Jankó Ernő – Rábakész Kft., ügyvezető  
Nagy Gábor – Rábakész Kft., regionális vezető  
Pércsy Gábor – iskolaigazgató

Babos Attila polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van. Az ülés határozatképes, azt megnyitja. Felkéri a jegyzőkönyv hitelesítésére Nagy Károly alpolgármestert és Csala László képviselőt. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pontok kiegészítésére akként, hogy kéri felvenni a döntést igénylő ügyek közé a „b) *Döntés településrendezési eszközök módosításáról; ba) Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása - Partnerségi egyeztetés lezárása (MSZ: 22106); bb) Döntés Dunaszeg község hatályos településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról a 22037 munkaszám alatt folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási eljárásában; c) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás); bd) Döntés a TALENT-PLAN Kft. által a 23051 munkaszámon előkészítés alatt álló településtervezési munkára adott ajánlat elfogadása tárgyában; be) Döntés egyes belterületi fekvésű ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról; bf) Döntés Dunaszeg Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 23051)”; „c) Döntés védőnői feladatátadással kapcsolatos szerződéstervezet elfogadásáról”; „d) Döntés a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről” címet viselő napirendi pontot.*

#### **Napirendi javaslat:**

- 1.) Tájékoztató a Dunaszegi Körzeti Általános Iskola működéséről
- 2.) Tájékoztató a gyermekétkeztetés helyzetéről
- 3.) Döntést igénylő ügyek
  - a) Döntés a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésének 3/2023. (IV. 3.) számú határozatában rögzített alternatívák tárgyában az önkormányzati víziközművagyon jövőbeni sorsát illetően
  - b) Döntés településrendezési eszközök módosításáról
    - ba) Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása - Partnerségi egyeztetés lezárása (MSZ: 22106)

- bb) Döntés Dunaszeg község hatályos településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról a 22037 munkaszám alatt folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási eljárásában
  - bc) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás)
  - bd) Döntés a TALENT-PLAN Kft. által a 23051 munkaszámon előkészítés alatt álló településtervezési munkára adott ajánlat elfogadása tárgyában
  - be) Döntés egyes belterületi fekvésű ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
  - bf) Döntés Dunaszeg Község településrendezési tervének módosításáról (munkaszám: 23051)
  - c) Döntés védőnői feladatátadással kapcsolatos szerződéstervezet elfogadásáról
  - d) Döntés a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
- 4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről
- Zárt ülés

A napirenddel kapcsolatban további indítvány nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 27-i rendes, nyilvános testületi ülés napirendjét és a jegyzőkönyv hitelesítők személyét a javaslat szerint elfogadja.

**Napirend tárgyalása**

**1.) napirendi pont**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete.)*

**Tájékoztató a Dunaszegi Körzeti Általános Iskola működéséről**

Babos Attila polgármester köszönti az iskolaigazgató urat, kérdezi, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Pércsy Gábor iskolaigazgató szóban nem kívánja kiegészíteni az írásban előterjesztett anyagot, a képviselők kérdéseire szívesen válaszol. Megjegyzésként annyit hozzáfűz, hogy a többi iskolához hasonlóan ők is folyamatosan keresik a pedagógusokat, az üres álláshelyekre, de az országos, általános pedagógushiányhoz viszonyítva annyira azért nem ítéli meg rossznak a helyzetet.

Csala László képviselő gratulál az iskolának a kompetenciamérés eredményeihez, mert az országos átlagot elérő, illetve azt meghaladó eredmények is születtek és az előző évhez képest is pozitív irányú az elmozdulás.

Nagy Károly alpolgármester egy szülői kérdést tolmácsolva kérdezi, hogy a nemzeti ünnepekhez kapcsolódó iskolai rendezvényeket továbbra is csak előre felvett és utólag online nézhető formában kívánják-e megtartani.

Pércsy Gábor iskolaigazgató válaszol, hogy igen, az a terv, hogy ezt ebben a formában folytatják.

Ferencz Éva képviselő bekapcsolódva a kérdésbe, kérdezi, hogy miért, mi ennek az oka.

Pércsy Gábor iskolaigazgató leginkább a helyhiány miatt. Az aula kicsi.

Erdélyi Gergely képviselő kérdezi, hogy a tornateremet az új padlóburkolat miatt nem lehet erre a célra használni.

Pércsy Gábor iskolaigazgató válaszol, hogy igen, nincs mivel letakarni.

Ferencz Éva képviselő kérdezi, hogy az udvaron nem lehetne-e megtartani az ilyen jellegű rendezvényeket.

Pércsy Gábor iskolaigazgató válaszol, hogy oda valóban ki lehetne menni, de nyilván ez időjárásfüggő. De igazából ez jó így a tantestületnek, meg így a falunak is át lehet adni a műsort, hiszen rögzítésre kerül.

Nagy Károly alpolgármester válaszol, hogy a műsort a falunak akkor is fel lehet venni és át lehet adni, ha a régi hagyományos formában tartják meg, jelen van az iskola összes diákja és esetleg a szülők is. Nehezményezték a szülők, hogy egyrészt ők is ki vannak zárva, másrészt az iskola tanulói is, akik nem a műsort adják.

Pércsy Gábor iskolaigazgató válaszol, hogy erről az a véleménye, hogy amikor lehetett jönni, akkor egy március 15-i rendezvényre sem jött senki szülői részről.

Ferenc Éva képviselő szerint így teljesen elveszti a hagyományát az ünnep, a gyerekek nem vesznek fel ünneplőt, nem tűznek kokárdát, csak éppen az az osztály öltözik ünneplőbe, aki a műsort adja, a többi gyerek felvételtől nézi csak a műsort.

Erdélyi Gergely képviselő javasolja, hogy fontolja ezt meg a tantestület.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy látszanak az eredményekből, hogy az iskolában komoly szakmai és pedagógiai munka folyik, ehhez gratulál és külön köszöni, továbbá kéri igazgató urat, hogy továbbítsa ezt a pedagógusok felé is.

Továbbra is azt kéri, hogy keresse az iskola is annak a módját, hogy a gyermekek iskolán kívüli viselkedésére is minél inkább hatással legyenek. (Dohányzás, szemetelés, randalírozás.)

Véleménye szerint nemzeti érzelemből nem jól vizsgázott az iskola. Nem minden gyerek és pedagógus sem éneklé a himnuszot. Sajnos a szülők sem, ami nyilván nem róható fel az iskolának. A nemzeti önérzetet a gyerekekbe az iskolában is bele kell nevelni.

Pércsy Gábor iskolaigazgató válaszol, hogy ezt nem gondolja, hogy így lett volna, illetve megjegyzi, hogy a szülőkkel ő nem tud mit csinálni.

Babos Attila polgármester válaszol, hogy ezt nem csak ő állapította meg, mások is fogalmaztak meg észrevételt ezzel kapcsolatban. Szerinte nem csak a pozitív, hanem a negatív kritikát is meg kell fogalmazni, kéri, hogy erre figyeljenek jobban oda a jövőben.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének 73/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dunaszegi Körzeti Általános Iskola 2022/2023. oktatási évre vonatkozó tájékoztatóját a mellékelt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Babos Attila polgármester  
Pércsy Gábor igazgató  
**Határidő:** azonnal

**2.) napirendi pont**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete.)*

**Tájékoztató a gyermekétkeztetés helyzetéről**

Babos Attila polgármester kérdezi a Rábakész Kft. megjelent munkatársait, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni.

Jankó Ernő ügyvezető elmondja, hogy kiegészítést nem kívánnak tenni, szerencsére túl vannak ezen a tanéven. Remélik, hogy ebben az évben már semmi új váratlan dolog nem jön. A rezszi- és élelmiszeráremelések után, nem tudja, mi is jöhetne még, igyekeznek pozitívan hozzáállni az elkövetkező időszakhoz.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy mind az óvoda/bölcsőde, mind az iskola megküldte a beszámolóját, különösebb észrevételt nem tettek.

Jankó Ernő ügyvezető a vendégétkezők számának emelkedése miatt úgy gondolja, hogy azért jó minőségű ételt biztosítanak, jó áron. De ha bárkinek észrevétele, panasa lenne, kéri, hogy juttassák el feléjük és igyekeznek mindenre válaszolni, mindent orvosolni. A gázfogyasztás miatt kell majd hamarosan beszélni, hiszen, ha jól emlékszik, ez év végén kell új szolgáltatási szerződést kötni az önkormányzattal.

Nagy Károly alpolgármester kiegészítésként elmondja, hogy ő 8 éve onnan hordja az ebédet, szerinte kifogástalan, az adag is bőven elegendő.

Jankó Ernő ügyvezető köszöni a visszajelzést, szerinte, hogy mit eszik meg egy gyerek a menzán az több tényezőtől függ, nem csak a választékon, hanem hogy az étkeztető hogyan adja oda az ételt a gyerekeknek, a szülő mit mond otthon és hogy a pedagógus, hogy áll mellé ennek a témának. És ha valahol ez a mikroközösség összezár, akkor a gyerek meg fogja enni, amit kap.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének 74/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekétkeztetés helyzetéről szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Babos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

*Pércsy Gábor, Nagy Gábor és Jankó Ernő 17:50 órakor távoznak a képviselő-testületi ülésről.*

### **3.) napirendi pont**

**a) Döntés a Pannon-Víz Zrt. közgyűlésének 3/2023. (IV. 3.) számú határozatában rögzített alternatívák tárgyában az önkormányzati víziközművagyon jövőbeni sorsát illetően**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete.)*

Babos Attila polgármester elmondja, hogy június 30-ig meg kell hozni a végleges döntést a víziközművagyonnal kapcsolatban.

dr. Antal Péter jegyző kiegészítésként elmondja, hogy a győri közgyűlés ugyanezt a napirendi pontot szintén a mai napon tárgyalta, és úgy tudja, hogy az a döntés született, hogy az integrációt leszavazták, a kompenzációt támogatták.

Ferencz Éva képviselő kérdezi, hogy tudjuk-e a többi önkormányzat döntését.

Babos Attila polgármester válaszol, hogy a zöme önkormányzat az integrációra igennel szavazott, egy-két kivétellel.

Erdélyi Gergely képviselő véleménye szerint így is–úgy is kiszolgáltatottság a vége, bármilyen döntés is születik.

Babos Attila polgármester elmondja, hogy bár Győr lényegében a saját részesedési arányával eldöntötte a kérdést, javaslatot tesz, legyen igen az integrációra.

A napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2023. (VI. 27.) határozata**

1. Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunaszeg Község Önkormányzatának tulajdonát képező víziközművagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz, továbbá a tulajdonát képező Pannon-Víz Zrt. szolgáltatóban meglévő törzsrészevényeinek államra történő átruházásától nem zárkózik el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy saját hatáskörében tegye meg a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (6) bekezdése szerinti megállapodás tervezetének kidolgozása megtörténjen és az kerüljön benyújtásra a Képviselő-testület részére, annak jóváhagyása érdekében.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Pannon-Víz Zrt. (a továbbiakban: Társaság) Közgyűlésén szavazatával hatalmazza fel a Társaság vezérigazgatóját arra, hogy az 1. pont szerinti döntés végrehajtása érdekében a Társaság vonatkozásában a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

## **b) Döntés rendezési terv módosításokról**

### **ba) Dunaszeg településrendezési eszközök módosítása - Partnerségi egyeztetés lezárása (MSZ: 22106)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete.)*

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a partnerségi egyeztetés dokumentációja a honlapon megjelent, az egyeztetésre nyitva álló időszak alatt észrevétel nem érkezett. A lakossági fórum lezajlott, arról a jegyzőkönyv elkészült. A véleményezési szakasz lezárható.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

#### **Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 76/2023. (VI. 27.) határozata**

- 1.) A partnerségi egyeztetése szabályairól szóló Dunaszeg Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2022. (XII. 7.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. § előírásai szerint a község önkormányzata partnerségi egyeztetést kezdeményezett fenti témában 22106 munkaszám alatt.
- 2.) A határozathoz csatolt melléklet szerinti hirdetmény megjelent a község honlapján és hirdetőtábláin.
- 3.) A meghirdetett időtartam alatt észrevétel a partnerek részéről nem érkezett a témával kapcsolatban.
- 4.) A képviselő-testület a véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

### **bb) Döntés Dunaszeg község hatályos településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról a 22037 munkaszám alatt folyamatban lévő településrendezési eszközök módosítási eljárásában**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete.)*

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

#### **Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 77/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az épített környezet alakításáról és védelméről 6. § (1) bekezdése,

illetve a 6/A. § (3) bekezdése alapján a település közigazgatási területére vonatkozóan a Képviselő-testület 59/2013. (IV. 15.) számú határozatával jóváhagyott szerkezeti tervet az RT-1 rajzszerű, 22037 munkaszámú terv szerint az alábbiakban módosítja:

A kerékpárút helyszükségletének biztosítása érdekében a 0167/25, 0167/3 hrsz-ú általános mezőgazdasági (Má) terület, és a 676 hrsz-ú különleges sportterület (Ksp) északi kis részéből közlekedési és közmű terület (KÖu) lesz.

E határozat melléklete a RT-1 rajzszerű, 22037 munkaszámú „Szerkezeti terv” megnevezésű tervlap.

**Felelős:** dr. Antal Péter jegyző

**Határidő:** azonnal

**bc) Döntés a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról (rendeletalkotás)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete.)*

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 9/2013. (IV. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendeletét**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 7. melléklete.)*

**bd) Döntés a TALENT-PLAN Kft. által a 23051 munkaszámon előkészítés alatt álló településtervezési munkára adott ajánlat elfogadása tárgyában**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete.)*

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TALENT-PLAN Kft. (székhelye: 9023 Győr, Richter János u. 11., cégjegyzékszám: 08-09-002365, a továbbiakban Társaság) által a 23051 munkaszámon előkészítés alatt álló településtervezési munkára adott bruttó 1.524.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a tárgyi munka elvégzésére a Társasággal a szerződést megkötse.

**Felelős:** Babos Attila

**Határidő:** azonnal

**be) Döntés egyes belterületi fekvésű ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete.)

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott. Elkészültek azok a tervek, melyeket a tervtanács tagjai elfogadásra javasoltak, ezeket az állami főépítész asszony is megtekintette, neki is tetszett.

A rendezési tervet ennek megfelelően kell módosítani. A múlt héten került sor egy egyeztetésre a tervezővel, az önkormányzati főépítésszel, a dunaszegi rendezési terv készítőjével és az állami főépítésszel a rendezési terv módosítására vonatkozó előírások kapcsán. A mai napon meg is érkezett az összefoglaló vélemény.

Valamint érkezett egy lakossági megkeresés is, a Csinád és Zrínyi utca övezeti határának feloldása kapcsán. A két módosítás egy eljárásban lefolytatható, de indokolt mind a két változtatással érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-**  
**testületének**  
**79/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a település településközponti vegyes területének nyugati részén található 1, 2 hrsz-ú településközponti vegyes és 4 hrsz-ú zöldterületet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a 2 hrsz-ú terület beépíthetősége céljából. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján egyszerűsített eljárásban elindítható.

**INDOKOLÁS**

A dunaszegi belterületi fekvésű 2 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének megnövelésére azért van szükség, mert csak ezáltal lehet a dunaszegi belterületi fekvésű 2 hrsz-ú ingatlanon a tervezett, településközponti vegyes területen megvalósítandó lakóépületi fejlesztéseket véghezvinni, tekintettel arra, hogy a kialakuló szabályozás mely már megfelel a fejlesztési elképzeléseknek, illeszkedik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez.

A Képviselő-testület a fentieket összefoglalva rögzíti tehát, hogy azért van szükség az 1, 2 hrsz-ú ingatlan külön övezetbe vonására, mert a fentiekben részletezett fejlesztési célok más ingatlanon nem valósíthatók meg.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal



A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**  
**80/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a képviselő-testület a falusias lakóterületek középső részén található 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 620/8, 620/9, 620/10, 620/11, 620/12, 620/13, 620/14, 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23, 620/24 hrsz-ú falusias lakóterületet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a hátsókerti rész átoszthatósága érdekében. A terület településrendezési eszközeinek módosítása ez alapján egyszerűsített eljárásban elindítható.

**INDOKOLÁS**

A dunaszegi belterületi fekvésű 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 620/8, 620/9, 620/10, 620/11, 620/12, 620/13, 620/14, 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23, 620/24 hrsz-ú ingatlanok hátsókerti részének átosztására azért van szükség, mert csak ezáltal lehet az érintett ingatlanok hátsó kerti telekhatár rendezését megvalósítani, mely már megfelel a helyi igényeknek, és illeszkedik az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelethez.

A Képviselő-testület a fentieket összefoglalva rögzíti tehát, hogy azért van szükség az 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 620/8, 620/9, 620/10, 620/11, 620/12, 620/13, 620/14, 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23, 620/24 hrsz-ú ingatlanok egységes övezetbe vonására, mert a fentiekben részletezett fejlesztési célok más ingatlanon nem valósíthatók meg.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**bf) Döntés Dunaszeg Község településrendezési tervének módosításáról  
(munkaszám: 23051)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete.)*

Babos Attila polgármester ismerteti az előterjesztés tartalmát, melyet előzetesen mindenki megkapott.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**81/2023. (VI. 27.) határozata**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. Rendelet) 59.§ (2) bekezdése alapján a képviselő-testület Dunaszeg Község településrendezési tervének módosítását határozta el (munkaszám: 23051) az alábbi területen és az alábbi célból:

A módosítások összefoglalása:

A településen a 2 hrsz-ú telken egy többlakásos lakóépület elhelyezése érdekében az 1 és a 2 hrsz-ú terület önálló Vt övezet lesz, mely során új övezeti paraméterek kerülnek meghatározásra. Ez miatt a mellette lévő 4 hrsz-ú zöld terület beépíthetősége és minimális zöldterületi mutatója szigorításra kerül.

Ezek miatt a HÉSZ is kiegészítésre kerül kis mértékben.

Továbbá a Csinád utca, a Szél utca, a Zrínyi utca és a Táncsics Mihály utca által bezárt 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 620/8, 620/9, 620/10, 620/11, 620/12, 620/13, 620/14, 620/15, 620/16, 620/17, 620/18, 620/19, 620/20, 620/21, 620/22, 620/23, 620/24 hrsz-ú tömbben lakossági kérésre megszűnik az övezeti határ, ez által a hátsókerti részeknél megadja a telekkorrekció lehetőségét a lakosoknak.

A településrendezési terv módosítása során Dunaszeg Község közigazgatási területén új beépítésre szánt területet nem jelöl ki az önkormányzat.

Az Önkormányzat a módosítás területeit a 79/2023. (VI. 27.) számú és a 80/2023. (VI. 27.) számú határozataiban kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárás szerint történhet.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést a képviselő- testület elfogadja.

A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzés jelen határozat melléklete.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**c) Döntés védőnői feladatátadással kapcsolatos szerződéstervezet elfogadásáról**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete.)*

Babos Attila polgármester elmondja, hogy a védőnőnek július 1-től nem az önkormányzat lesz a munkáltatója, országosan átkerülnek a kórház fennhatósága alá. A munkabért a kórház

fizeti, az épület fenntartása, karbantartása, a munkavégzéshez szükséges eszközök beszerzése az önkormányzat feladata lesz, amivel negyedévente kell majd elszámolni a kórház felé. Normatívát nem kap az önkormányzat

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-  
testületének**  
**82/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórház által készített „MEGÁLLAPODÁS – ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatba adása tárgyában” elnevezésű, a védőnői feladatátadással kapcsolatos szerződéstervezetet nem fogadja el a mellékelt tartalommal. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy további egyeztetéseket folytasson a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Petz Aladár Egyetemi Kórházzal egy az Önkormányzat számára is elfogadható szövegű megállapodás elérése érdekében.

**Felelős:** Babos Attila polgármester

**Határidő:** azonnal

**d) Döntés a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete.)*

Babos Attila polgármester elmondja, hogy július 1-től megváltozik a hulladékszállítás, továbbra is a GYHG fogja elszállítani a hulladékot, de a MOHU a főnök. A hulladékudvar nyitvatartásában lesz változás, illetve megváltozik a hulladékátvétel rendje, szétválogatva, mérlegelve lehet csak hulladékot leadni.

dr. Antal Péter jegyző elmondja, hogy tekintettel arra, hogy már nem önkormányzati, hanem állami feladat lesz a hulladékszállítás, a helyi önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**a települési hulladékkal kapcsolatos hulladékgyűjtési közszolgáltatásról szóló**  
**10/2014. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló**  
**7/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletét**

*(A rendelet a jegyzőkönyv 13. melléklete.)*

**4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két ülés közötti fontosabb eseményekről, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14-16. melléklete.)*

Babos Attila polgármester beszámol a két képviselő-testületi ülés között végzett munkáról, egyúttal kéri az előterjesztés szerint a lejárt határidejű határozatokról, az átruházott hatáskörben hozott polgármesteri döntésekről és az önkormányzat pénzügyi helyzetéről szóló beszámolókat elfogadását.

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-**  
**testületének**  
**83/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 53/2023. (V. 30.), 54/2023. (V. 30.), 55/2023. (V. 30.), 56/2023. (V. 30.), 57/2023. (V. 30.), 58/2023. (V. 30.), 59/2023. (V. 30.), 60/2023. (V. 30.), 61/2023. (V. 30.), 62/2023. (V. 30.), 63/2023. (V. 30.), 64/2023. (V. 30.), 65/2023. (V. 30.), 66/2023. (V. 30.), 67/2023. (V. 30.), 69/2023. (V. 30.), 70/2023. (V. 30.) és 71/2023. (V. 30.) számú lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, valamint a polgármesteri tájékoztatót a két ülés közötti fontosabb eseményekről.

**Felelős:** Babos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-**  
**testületének**  
**84/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, jóváhagyja a I/1988-2/2023 – I/1988-62/2023. számú iskolakezdési támogatásokról, valamint a I/2384-2/2023. számú temetési támogatásról szóló, átruházott hatáskörben hozott polgármesteri beszámolót.

**Felelős:** Babos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

A témával kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő, a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Dunaszeg Község Önkormányzata Képviselő-**  
**testületének**  
**85/2023. (VI. 27.) határozata**

Dunaszeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a mellékelt tartalommal elfogadja Dunaszeg Község Önkormányzata 2023. január 1. – 2023. május 31. közötti időszakra vonatkozó pénzügyi beszámolóját.

**Felelős:** Babos Attila polgármester  
**Határidő:** azonnal

## Napirenden kívüli hozzászólások:

Babos Attila polgármester elmondja, hogy az óvodabővítés műszaki átadása megtörtént, vannak még hiányzó dolgok, de hamarosan megkezdődhetnek a füvesítési és kerítés visszaállítási munkálatok.

Bartha Gusztáv képviselő javasolja, hogy egy testületi ülés alkalmával tekintse meg közösen a testület.

Babos Attila polgármester elmondja továbbá, hogy talán a héten benyújtásra kerül a csapadékvíz projekt II. kapcsán a vízjogi létesítési engedély. Ennek az eljárási ideje 60 nap, ha sikerül addig kivitelezőt találni, akkor szeptemberben megkezdődhetnek a munkálatok is. Jelen állás szerint az Önkormányzat által előfinanszírozott pályázati pénzek nem érkeznek be olyan ütemben, mint ahogyan azok a projekt-tervben szerepelnek. Ha e téren nem történik hamarosan előrelépés, elképzelhető, hogy fel kell bontani az Önkormányzat magyar államkötvényben elhelyezett befektetésének egy részét, hogy az egyéb kifizetések teljesíthetők legyenek.

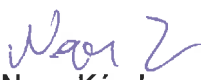
Több kérdés, hozzászólás nem volt. A polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a napirendnek megfelelően Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés megtartását rendeli el. A polgármester a rendes, nyilvános ülést 18:16 órakor bezárta.

  
Babos Attila  
polgármester



  
dr. Antal Péter  
jegyző

A jegyzőkönyvet aláírásunkkal hitelesítjük:

  
Nagy Károly  
alpolgármester

  
Csala László  
képviselő